



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОРДОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ им. Н.П. ОГАРЁВА»
(ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»)

П Р И К А З

28.04.2025

№ 01/37

г. Саранск

Об утверждении и введении в действие Положения о Департаменте строительства и эксплуатации

В связи с произошедшими структурными изменениями, руководствуясь приказом от 31.07.2024 г. № 01/41 «О структурных изменениях» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить и ввести в действие Положение о Департаменте строительства и эксплуатации ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва» (далее – Положение) (Приложение).
2. Считать утратившим силу Положение о Департаменте строительства и эксплуатации ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва» (утв. приказом от 30.06.2023 № 01/210).
3. Директору Департамента строительства и эксплуатации Сидорову Е.Н. обеспечить размещение Положения на сайте университета.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Проректор по административно-
хозяйственной работе и безопасности

А.А. Дмитриев



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОРДОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
им. Н.П. ОГАРЁВА»
(ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»)**

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
приказом ФГБОУ ВО
«МГУ им. Н.П. Огарёва»
от «28» апреля 2025г.
№ 01/37

ПОЛОЖЕНИЕ

ПСП 10–04

**О ДЕПАРТАМЕНТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОРДОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
им. Н. П. ОГАРЁВА»**

Саранск
2025

ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»	Положение о Департаменте строительства и эксплуатации ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»	ПСП 10–04
		Лист 2 Всего листов 13

Сведения о положении

1 РАЗРАБОТАНО Департаментом строительства и эксплуатации

Руководитель разработки – проректор по административно-хозяйственной работе и безопасности

Разработчик:

- директор Департамента строительства и эксплуатации

2 УТВЕРЖДЕНО и ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ приказом ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва» от «28» апреля 2025 г. № 01/37

3 ВВЕДЕНО ВЗАМЕН Положения о Департаменте строительства и эксплуатации федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Мордовский государственный университет им. Н. П. Огарёва» (утв. приказом от 30 июня 2023 г. № 01/210)

ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»	Положение о Департаменте строительства и эксплуатации ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»	ПСП 10–04
		Лист 3 Всего листов 13

Содержание

1	Общие положения	4
2	Организационная структура Департамента строительства и эксплуатации	5
3	Основные задачи Департамента строительства и эксплуатации	6
4	Основные функции Департамента строительства и эксплуатации	7
5	Руководство	8
6	Взаимоотношения с другими структурными подразделениями и организациями	9
7	Финансово-экономическая деятельность	10
8	Лист регистрации изменений	11
9	Лист ознакомления	12

ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»	Положение о Департаменте строительства и эксплуатации ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»	ПСП 10–04
		Лист 4 Всего листов 13

1 Общие положения

1.1. Департамент строительства и эксплуатации (далее – ДСЭ) является структурным подразделением федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Мордовский государственный университет им. Н.П. Огарёва» (далее – Университет); создан приказом от 30.06.2023 года № 01/210, и имеет статус самостоятельного структурного подразделения Университета.

1.2. ДСЭ осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательными актами Российской Федерации, актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, актами Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, Уставом и локальными нормативными актами Университета, решениями ученого совета и ректора, национальными и отраслевыми стандартами.

1.3. Полное наименование ДСЭ – Департамент строительства и эксплуатации федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Мордовский государственный университет им. Н.П. Огарёва». Сокращенное наименование – Департамент строительства и эксплуатации.

1.4. ДСЭ не является юридическим лицом, имеет штампы со своим наименованием и наименованием Университета, штампы для технических документов, проектов и отчетов.

1.5. ДСЭ находится в непосредственном подчинении проректора по административно-хозяйственной работе и безопасности.

1.6. Руководство Департаментом строительства и эксплуатации осуществляет директор Департамента строительства и эксплуатации, принимаемый на должность и увольняемый приказом ректора (проректора) в установленном законом порядке.

1.7. ДСЭ реорганизуется и ликвидируется приказом ректора в установленном Уставом Университета порядке.

1.8. Настоящее Положение, а также изменения, вносимые в него, утверждаются приказом ректора (проректора) Университета.

ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»	Положение о Департаменте строительства и эксплуатации ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»	ПСП 10–04
		Лист 5 Всего листов 13

2 Организационная структура Департамента строительства и эксплуатации

2.1. Структура и штатное расписание ДСЭ, их изменения утверждаются приказом ректора по представлению директора ДСЭ (зависят от видов, объёмов работ, спроса на выполняемые виды деятельности).

2.2. В структуру Департамента строительства и эксплуатации входят:

- отдел капитального строительства и ремонта;
- отдел главного энергетика;
- отдел главного механика;
- хозяйственный отдел;
- электроизмерительная испытательная лаборатория;
- гараж.

2.3. Директор ДСЭ имеет заместителя, принимаемого на должность и увольняемого с должности приказом ректора (проректора) по представлению директора ДСЭ.

В период отсутствия директора ДСЭ руководство ДСЭ осуществляет заместитель директора ДСЭ.

2.4. Отдел главного энергетика и электроизмерительная испытательная лаборатория подчиняются главному энергетику.

2.5. Отдел главного механика подчиняется главному механику.

2.6. Отдел капитального строительства и ремонта, хозяйственный отдел, гараж подчиняются непосредственно директору ДСЭ.

2.7. Работники ДСЭ осуществляют свою деятельность на основании заключенных с ними трудовых договоров. Деятельность работников регламентируется должностными инструкциями. При изменении функций и задач работников ДСЭ должностные инструкции пересматриваются.

2.8. К работе ДСЭ могут быть привлечены в установленном законом порядке соответствующие специалисты.

ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»	Положение о Департаменте строительства и эксплуатации ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»	ПСП 10–04
		Лист 6 Всего листов 13

3 Основные задачи Департамента строительства и эксплуатации

Департамент строительства и эксплуатации решает следующие задачи:

3.1. В части организации работ по проведению строительно-монтажных, ремонтных и иных мероприятий, поддерживающих нормальное функционирование зданий, инженерных сетей и объектов энергетического хозяйства, задачами ДСЭ являются:

- содержание зданий, относящихся к ним сооружений и окружающей территории в надлежащем порядке;
- подготовка помещений и зданий к осенне-зимней эксплуатации и началу учебного года;
- организация своевременного текущего и капитального ремонта зданий и помещений, инженерных сетей;
- обеспечение сохранности и содержания в исправном состоянии имущества;
- бесперебойное обеспечение структурных подразделений университета автомобильным транспортом согласно графику, заявкам, служебным запискам;
- составление смет расходов на содержание зданий и помещений Университета, прилегающей территории;
- формирование текущих и перспективных планов реконструкции, капитального и текущего ремонтов зданий, помещений Университета, систем водоснабжения и канализации, воздухопроводов и других инженерных систем, газоснабжения, электросетей и электроустановок;
- проведение ремонта зданий, помещений и инженерных систем;
- контроль за качеством ремонтных работ.

3.2. Осуществление систематического контроля состояния всех зданий и сооружений университета.

3.3. Предоставление услуг по разрешенным видам испытаний и измерений сторонним организациям на основании заключенных договоров в установленном законом порядке.

3.4. Контроль за надлежащим и своевременным исполнением подрядными организациями договорных обязательств.

3.5. Внедрение в процессы эксплуатации наиболее экономичных проектов, материалов и видов работ.

3.6. Контроль эксплуатации автотранспортных средств в нерабочие дни согласно установленному директором ДСЭ графику дежурств.

3.7. Организация хранения технической документации.

ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»	Положение о Департаменте строительства и эксплуатации ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»	ПСП 10–04
		Лист 7 Всего листов 13

3.8. Готовит совместно с другими подразделениями Университета предложения на закупку по текущему и капитальному ремонту, реконструкции существующих объектов, строительству новых объектов, по услугам уборки помещений и прилегающей территории, по закупке транспортных средств, комплектующих к ним и горюче-смазочных материалов, по техническому обслуживанию зданий Университета.

ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»	Положение о Департаменте строительства и эксплуатации ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»	ПСП 10–04
		Лист 8 Всего листов 13

4 Функции Департамента строительства и эксплуатации

4.1. Планирование финансовых потребностей подведомственных подразделений ДСЭ на следующий календарный год.

4.2. Обеспечение обслуживания зданий, сооружений и объектов энергетического хозяйства Университета.

4.3. Формирование необходимого перечня документации, в соответствии с требованиями действующих норм, правил и регламентов.

4.4. Обеспечение надлежащего состояния зданий, сооружений и объектов энергетического хозяйства Университета в соответствии с правилами, нормами производственной эксплуатации и санитарии.

4.5. Инициирование претензионной работы в случае выявления некачественно оказанных услуг сторонними организациями.

4.6. Обеспечение соблюдения порядка приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов или объектов реконструкции.

4.7. Сбор данных и подачи заявок на закупку необходимых материалов, оборудования, инструмента, специального транспорта и привлечения специалистов.

4.8. Формирование и доведение рекомендаций до соответствующих подразделений Университета по улучшению условий и правил эксплуатации зданий и сооружений учебного и жилого фонда Университета.

4.9. Проведение испытаний силового оборудования.

4.10. Подготовка заключений и рекомендаций по результатам испытания силового оборудования.

4.11. Организация, планирование и контроль состояния технического состояния автотранспортного парка.

4.12. Взаимодействие с органами государственной власти по вопросам лицензирования, государственного контроля (надзора), ведение учета и планирование движения горюче-смазочных и расходных материалов на эксплуатацию автомобилей.

4.13. Подготовка и подача необходимых документов в государственные органы технического надзора.

4.14. Контроль сроков проверок и комплектации оборудования для нужд электроизмерительной испытательной лаборатории.

4.15. Контроль за исправностью оборудования и сетей (лифтов и подъемников, систем отопления, водоснабжения и канализации, вентиляции и кондиционирования, газоснабжения, электросетей и электроустановок и т.д.).

4.16. Составление дефектных актов на проведение ремонтных работ по объектам университета.

4.17. Определение стоимости ремонтных работ, работ по техническому обслуживанию и прочих работ, путём составления сметных расчётов.

4.18. Возложение на Департамент функций, не предусмотренных настоящим Положением и не относящихся к правовой работе, не допускается.

ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»	Положение о Департаменте строительства и эксплуатации ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»	ПСП 10–04
		Лист 9 Всего листов 13

5 Руководство Департамента строительства и эксплуатации

5.1. Директор ДСЭ самостоятельно решает все вопросы деятельности ДСЭ, входящие в его компетенцию, и несёт персональную ответственность за выполнение закрепленных за ДСЭ задач и функций.

5.2. В процессе своей деятельности директор обязан:

5.2.1. Требовать от подрядных организаций выполнения работ в полном соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, точного соблюдения норм, правил и технических условий на производство и приемку работ, а также соблюдения правил техники безопасности.

5.2.2. Запрещать подрядным организациям применять недоброкачественные, не отвечающие ГОСТам и ТУ материалы, детали, изделия.

5.2.3. Не принимать к оплате работы, выполненные с нарушением утвержденного проекта или ТУ производства работ.

5.2.4. Требовать немедленного устранения обнаруженных дефектов за счёт подрядных организаций.

5.2.5. Принимать участие в обсуждении и разработке локальных нормативных актов университета в рамках своей компетенции.

5.2.6. Вести переписку по вопросам, входящим в компетенцию ДСЭ и не требующим согласования с руководством университета.

5.2.7. Разрабатывать и согласовывать проекты приказов, инструкций и других организационных, нормативных и распорядительных документов по вопросам, входящим в компетенцию отдела.

5.2.8. Принимать меры по созданию условий по противодействию коррупции в пределах своих полномочий, подчиненных работников на предмет возникновения коррупционных рисков, конфликтов интересов и обеспечивать проведение профилактических антикоррупционных мероприятий с подчиненными работниками.

ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»	Положение о Департаменте строительства и эксплуатации ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»	ПСП 10–04
		Лист 10 Всего листов 13

6 Взаимоотношения с другими структурными подразделениями и организациями

6.1. В процессе своей деятельности ДСЭ взаимодействует со всеми структурными подразделениями и должностными лицами Университета.

ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»	Положение о Департаменте строительства и эксплуатации ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»	ПСП 10–04
		Лист 11 Всего листов 13

7 Финансово-экономическая деятельность

7.1. Учет финансово-экономической деятельности ДСЭ в установленном порядке осуществляется управлением бухгалтерского учета и финансового контроля.

7.2. Источниками финансирования ДСЭ являются:

- средства субсидии на выполнение государственного задания, предназначенные для реализации основных направлений деятельности и выделяемые в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
- ресурсы, включающие доходы, полученные от реализации продукции, работ, услуг, иной деятельности, и не запрещенные законодательством Российской Федерации;
- добровольные пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц;
- другие источники финансирования, допускаемые действующим законодательством.

7.3. Порядок использования средств полученных от деятельности, приносящей доход, определяется действующим законодательством и локальными актами Университета.

7.4. ДСЭ в установленный Университетом срок представляет планы работы и отчеты о деятельности в соответствующий срок.

ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»	Положение о Департаменте строительства и эксплуатации ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»	ПСП 10–04
		Лист 13 Всего листов 13

Лист ознакомления

С Положением о Департаменте строительства и эксплуатации ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва» ознакомлен:

[illegible]

Директор Департамента
строительства и эксплуатации

Е.Н. Сидоров