



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОРДОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ им. Н.П. ОГАРЁВА»
(ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»)

П Р И К А З

30.06.2023

№ 01/210

г. Саранск

Об утверждении и введении в действие Положения о Департаменте строительства и эксплуатации

В связи с произошедшими структурными изменениями, руководствуясь приказом от 31.05.2023 г. № 01/174 «О структурных изменениях» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить и ввести в действие Положение о Департаменте строительства и эксплуатации (Далее – Положение);
2. Считать утратившим силу Положение о Департаменте строительства и эксплуатации (утв. приказом от 21.06.2022 № 01/186);
3. Директору Департамента строительства и эксплуатации Гришанову А.А. обеспечить размещение Положения на сайте университета;
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Проректор по АХР и безопасности

А.А. Дмитриев



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОРДОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
им. Н.П. ОГАРЁВА»
(ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»)**

УТВЕРЖДЕНО
приказом ФГБОУ ВО
«МГУ им. Н.П. Огарёва»
от «30» июня 2023 г.
№ 01/210

ПОЛОЖЕНИЕ

ПСП 10-04

**О ДЕПАРТАМЕНТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОРДОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ им. Н. П. ОГАРЁВА»**

Саранск
2023

ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»	Положение о Департаменте строительства и эксплуатации ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»	ПСП 10–04
		Лист 2 Всего листов 10

Сведения о положении

1 РАЗРАБОТАНО Департаментом строительства и эксплуатации
Руководитель разработки – проректор по административно-
хозяйственной работе и безопасности

Разработчик:

- директор Департамента строительства и эксплуатации

2 УТВЕРЖДЕНО и ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ приказом ФГБОУ ВО
«МГУ им. Н.П. Огарёва» от «30» июня 2023 г. № 01/210

3 ВВЕДЕНО ВЗАМЕН Положения о Департаменте строительства и
эксплуатации федерального государственного бюджетного образовательного
учреждения высшего образования «Национальный исследовательский
Мордовский государственный университет им. Н. П. Огарёва» (утв. приказом
от 21 июня 2022 г. № 01/186).

ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»	Положение о Департаменте строительства и эксплуатации ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»	ПСП 10–04
		Лист 3 Всего листов 10

1 Общие положения

1.1 Департамент строительства и эксплуатации (далее – ДСЭ) является структурным подразделением федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Мордовский государственный университет им. Н.П. Огарёва» (далее – Университет); создан приказом от 31.05.2022 года № 01/165, и имеет статус самостоятельного структурного подразделения Университета.

1.2 ДСЭ осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательными актами Российской Федерации, актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, актами Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, Уставом и локальными нормативными актами Университета, решениями ученого совета и ректората, национальными и отраслевыми стандартами.

1.3 Полное наименование ДСЭ – Департамент строительства и эксплуатации федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Мордовский государственный университет им. Н.П. Огарёва».

Сокращенное наименование: ДСЭ.

1.4 ДСЭ не является юридическим лицом, имеет штампы со своим наименованием и наименованием Университета, штампы для технических документов, проектов и отчетов.

1.5 ДСЭ находится в непосредственном подчинении проректора по АХР и безопасности.

1.6 Текущее руководство Департаментом строительства и эксплуатации осуществляет директор, принимаемый на должность и увольняемый приказом ректора(проректора по АХР и безопасности) в установленном законом порядке.

1.7 ДСЭ реорганизуется и ликвидируется приказом ректора Университета в установленном уставом Университета порядке.

ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»	Положение о Департаменте строительства и эксплуатации ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»	ПСП 10–04
		Лист 4 Всего листов 10

2 Организационная структура Департамента строительства и эксплуатации

2.1 Структура и штатное расписание ДСЭ, их изменения утверждаются приказом ректора по представлению директора ДСЭ (зависят от видов, объёмов работ, спроса на выполняемые виды деятельности).

2.2 В организационную структуру ДСЭ входят:

- директор;
- отдел капитального строительства и ремонта;
- отдел главного энергетика;
- отдел главного механика;
- хозяйственный отдел;
- электроизмерительная испытательная лаборатория.

2.3 В состав ДСЭ входят главный инженер, главный энергетик, главный механик и делопроизводитель, которые подчиняются директору ДСЭ.

2.4. Отдел главного энергетика и электроизмерительная испытательная лаборатория подчиняются главному энергетику. Отдел главного механика подчиняется главному механику.

2.5 Отдел капитального строительства и ремонта, хозяйственный отдел подчиняются непосредственно директору ДСЭ.

2.6 Работники ДСЭ осуществляют свою деятельность на основании заключенных с ними трудовых договоров. Деятельность работников регламентируется должностными инструкциями. При изменении функций и задач работников ДСЭ должностные инструкции пересматриваются.

2.7 К работе ДСЭ могут быть привлечены в установленном законом порядке соответствующие специалисты.

ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»	Положение о Департаменте строительства и эксплуатации ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»	ПСП 10–04
		Лист 5 Всего листов 10

3 Основные задачи Департамента строительства и эксплуатации

3.1 В части организации работ по проведению строительно-монтажных, ремонтных и иных мероприятий, поддерживающих нормальное функционирование зданий, инженерных сетей и объектов энергетического хозяйства, задачами ДСЭ являются:

- содержание в надлежащем состоянии зданий и помещений, прилегающей территории;
- составление смет расходов на содержание зданий и помещений Университета, прилегающей территории;
- формирование текущих и перспективных планов реконструкции, капитального и текущего ремонтов зданий, помещений Университета, систем водоснабжения, воздухопроводов и других инженерных систем;
- проведение ремонта зданий, помещений и инженерных систем;
- контроль за качеством ремонтных работ;
- работы по благоустройству, озеленению и уборке территории;

3.2 Подача заявок на закупку материалов, оборудования, инструмента, специального транспорта и привлечения специалистов.

3.3 Осуществление контроля качества и технологической последовательности производства работ подведомственных отделов и сотрудников ДСЭ.

3.4 Оказание консультативной и технической помощи иным подразделениям Университета.

3.5 Внедрение в процессы эксплуатации наиболее экономичных проектов, материалов и видов работ.

3.6 Организация эффективного и оперативного взаимодействия подразделений внутри ДСЭ.

3.7 Проведение мероприятий по внедрению культуры поведения и использованию зданий, сооружений и инженерных систем обучающимися, работниками и посетителями Университета.

3.8 Подготовка и подача необходимых документов в государственные органы технического надзора.

3.9 Контроль сроков поверок и комплектации оборудования для нужд электроизмерительной испытательной лаборатории.

ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»	Положение о Департаменте строительства и эксплуатации ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»	ПСП 10–04
		Лист 6 Всего листов 10

4 Функции Департамента строительства и эксплуатации

4.1 Планирование финансовых потребностей подведомственных подразделений ДСЭ на следующий календарный год.

4.2 Проведение совещаний по вопросам обслуживания зданий, сооружений и объектов энергетического хозяйства Университета.

4.3 Формирование необходимого перечня документации, в соответствии с требованиями действующих норм, правил и регламентов.

4.4 Обеспечение надлежащего состояния зданий, сооружений и объектов энергетического хозяйства Университета в соответствии с правилами, нормами производственной эксплуатации и санитарии.

4.5 Осуществление контроля за выполнением работ сотрудниками ДСЭ и привлеченными сторонними организациями.

4.6 Инициирование претензионной работы в случае выявления некачественно оказанных услуг сторонними организациями.

4.7 Обеспечение соблюдения порядка приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов или объектов реконструкции.

4.8 Сбор данных и подачи заявок на закупку необходимых материалов, оборудования, инструмента, специального транспорта и привлечения специалистов.

4.9 Внесение предложений по улучшению взаимодействия подведомственных подразделений и качеству проводимых подразделениями ДСЭ работ.

4.10 Формирование и доведение рекомендаций до соответствующих подразделений Университета по улучшению условий и правил эксплуатаций зданий и сооружений учебного и жилого фонда Университета.

4.11 Проведение испытаний силового оборудования.

4.12 Подготовка заключений и рекомендаций по результатам испытания силового оборудования.

ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»	Положение о Департаменте строительства и эксплуатации ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»	ПСП 10–04
		Лист 7 Всего листов 10

5 Взаимоотношения с другими структурными подразделениями и организациями

В процессе своей деятельности ДСЭ взаимодействует со всеми структурными подразделениями и должностными лицами Университета.

ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»	Положение о Департаменте строительства и эксплуатации ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»	ПСП 10–04
		Лист 8 Всего листов 10

6 Финансово-хозяйственная деятельность

6.1 Учет финансово-хозяйственной деятельности ДСЭ в установленном порядке осуществляется управлением бухгалтерского учета и финансового контроля.

6.2 Источниками финансирования ДСЭ являются:

- средства субсидии на выполнение государственного задания, предназначенные для реализации основных направлений деятельности и выделяемые в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

- ресурсы, включающие доходы, полученные от реализации продукции, работ, услуг, иной деятельности, и не запрещенные законодательством Российской Федерации;

- добровольные пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц;

- другие источники финансирования, допускаемые действующим законодательством.

6.3 Порядок использования средств полученных от деятельности, приносящей доход, определяется действующим законодательством и локальными актами Университета.

6.4 ДСЭ в установленный Университетом срок представляет планы работы и отчеты о деятельности в соответствующий срок.

